



## ÁLLÁSFOGLALÁS

az elektronikus ingatlan-nyilvántartás (E-ING) Földmérési, Térképészeti és Telekalakítási (FTTR) moduljának bevezetéséről

### Előzmények

Az elmúlt években Magyarország számára kiemelten fontos volt a digitalizáció, ennek keretében az állampolgárok életét megkönnyítendő számos újítás és lehetőség került bevezetésre. Ehhez képest az ingatlan-nyilvántartás területén jelenleg a digitalizáció mértéke jelentősen elmarad az elvárható szinttől. Az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési munkák területén a kormányhivatali ügyintézés nagyjából a 2000-es évek technikai szintjén valósul meg. A digitalizáció bevezetésére 2015-ben indult az e-ing projekt, amelyre eddig a 16 milliárd forint EU-támogatás mellett több milliárd forint költségvetési forrást költött a magyar állam. Az eredeti tervek szerint a projekt zárását 2023. november 30-ára tervezték. Azonban a helyszíni ellenőrzéseket követően a projektet az Irányító Hatóság nem működő projektté nyilvánította: 2024. február 1-én. Ezt követően megkezdődött az éles bevezetés előkészítése. A jogszabályi határidő 2025. január 15. volt. Ehhez képest eddig alig néhány modul éles indítása történt meg: a Földmérők névjegyzéke modul 2024. áprilisában, az ingatlan-nyilvántartási (INYER) modul back office része 2025. nyarán, majd ezt követően a front office egy nagyon korlátozott része indult el élesben. Minden más modul indulása, azaz az INYER front office része, az FTTR, a FFORG és MEHET modulok indulása 2026. végén vagy 2027. elején várható.

Az elmúlt években többször elhangzott az FTTR modul indításának lehetősége, de eddig minden alkalommal ezt elhalasztották. A földmérő szakma az FTTR modul indításának ütemezéséről és további részletkérdésekről 2026. október 1-jére, hibrid formában szervezett kerekasztalbeszélgetés során értesülhetett hivatalosan. A kerekasztal beszélgetésre valós időben sajnos nem volt lehetőség on-line csatlakozni, a rögzített felvétel később elérhetővé vált a Lechner Tudásközpont honlapján<sup>1</sup>. Az itt elhangzottak alapján az FTTR modul legkorábbi indulása 2026. november 16-án esedékes úgy, hogy 2026. november 6-án megkezdődnek az átállással kapcsolatos munkák, ettől kezdve szünetel a földmérési adatszolgáltatás, amely 2026. november 17-én lesz újra elérhető már az FTTR modulban. Az időpont még nem végleges.

Az elmúlt bő másfél évben számos szakmai rendezvényen tartott Varga Norbert osztályvezető úr előadásokat az FTTR modulról, gyakorló földmérők számára. Számos kamarai továbbképzésen is elhangzott az előadás, amely jó alkalom volt a szakmagyakorlók számára a modulok megismeréséhez.

A kerekasztalbeszélgetésen elhangzott, hogy földmérők számára online oktatás szerveznek 2026. október 5-ére és 9-ére. Az időpontokról a Magyar Mérnöki Kamara Geodéziai és Geoinformatikai Tagozata és a Magyar Földmérési, Térképészeti és Távérzékelési Társaság is

---

<sup>1</sup> <https://lechnerkozpont.hu/oldal/ingatlan-nyilvantartas-attekintes>



hírlevélben tájékoztatta tagjait, mintegy 1500 főt. Az online oktatásokon Varga Norbert és Hajdú György tartottak prezentációkat, bemutatva az FTTR modul használatát több, gyakran előforduló földmérési feladaton keresztül. Az oktatásokat élénk érdeklődés övezte, az 5-i online oktatáson mintegy 500 fő, a 9-i oktatáson mintegy 300 fő vett részt.

### **A Magyar Mérnöki Kamara Geodéziai és Geoinformatikai Tagozatának és a Magyar Földmérési, Térképészeti és Távérzékelési Társaság közös állásfoglalása**

A kerekasztal-beszélgetésen, valamint az online oktatásokon kapott információk alapján az alábbi állásfoglalást tesszük közzé:

1. A földmérési munkák során a kormányhivatali ügyintézés digitalizációja alapvető elvárás a szakmagyakorlók részéről, a digitalizáció érdekében tett lépéseket üdvözljük.
2. Várhatóan bizonyos műveletek (pl. a földmérési adatszolgáltatás iránti kérelem benyújtása) a nap 24 órájában, online felületen, az eddig megszokottakhoz képest lényegesen kényelmesebben és gyorsabban lesznek végezhetőek az FTTR modulban.
3. A rendszerben számos hiányosságot láttunk; ezek között több alapvető elemet már évekkal ezelőtt kértünk. Pl. az adatszolgáltatási díjat ne csak bankkártyás fizetéssel lehessen kiegyenlíteni. Alapvető meglátásunk, hogy a rendszert nem tesztelték kellőképpen, és az eddigi tesztelés során feltárt hiányosságokat is csak részben javították. Az oktatás során a chatvonalon számos kérdés, észrevétel, kritika, vélemény érkezett, ezek jelentős részét teljesen jogosnak tartjuk. Az észrevételezett hiányosságok javítását számos esetben rutinszerű programozói feladatnak tartjuk.
4. A tulajdoni lapi adatszolgáltatás jelenleg munkaidőben rendszeresen akadozik ezek alapján kérdéses, hogy az évvégéig bevezetésre kerülő összes modulhoz kapcsolódó felhasználó növekedés (kormányhivatali, ügyvédi, banki, földmérői, földhasználói stb.) a rendszer használhatóságára milyen hatással lesz.
5. Komoly aggodalomra ad okot, hogy nem kellőképpen tesztelt, és javított rendszerben kezdődik meg az éles üzem egy olyan kritikus informatikai rendszerben, amely az ország gazdasági életének alapvető infrastruktúrája, fundamentumát képezi nem csak az ingatlanpiacnak, hanem a pénzügyi rendszernek is és Magyarország Alkotmányában rögzített, a tulajdonjog védelméhez és a jogbiztonság elvéhez kapcsolódó alapvető alkotmányos követelmények biztosításához.
6. Évekkel ezelőtt történtek kísérletek arra, hogy szakmagyakorlókat is bevonjanak a tesztelésbe. Ezek a tesztelések csak nagyon korlátozott mértékben valósultak meg. Még most sem késő, a chat vonalon aktív és korrekt észrevételeket tevő kollégák bizonyára még most is felkérhetőek tesztelésre.
7. Szóban ígéretet kaptunk arra, hogy az FTTR modul indítását követően is folyamatosan javítják a feltárt hibákat. Ezt mindenképpen kérjük és elvárjuk. Kérjük, hogy a hibajavításokról legyen folyamatosan, a szakmagyakorlók számára releváns tájékoztatás.
8. Kérjük, hogy a földmérés szempontjából releváns anyagok (Varga Norbert előadásának legfrissebb változata, felhasználói kézikönyv, gyakran ismételt kérdések, oktatóvideók) egy helyen, a Lechner Tudásközpont honlapján legyenek minél



hamarabb, könnyen kereshető és megtalálható módon elérhető. Jelenleg alig néhány oktatóvideó érhető el.

9. Kérjük, hogy a korábbi szóban tett ígéreteknek megfelelően minél hamarabb legyen a szakmagyakorló földmérők részére tesztkörnyezet, amelyben még az éles indítás előtt ki lehet próbálni a leggyakrabban előforduló műveleteket.
10. Többször elhangzott az oktatások során, hogy jelenleg öt, földmérési munkákhoz használható szoftvereket fejlesztő cég jár rendszeresen tesztelni. Kérjük, hogy legyen végre nyilvános, hogy melyek ezek a cégek, milyen szoftvereket kínálnak és legyen lehetőség az éles rendszer indítása előtt a szükséges szoftvereket beszerezni, kezelésüket elsajátítani. Az online képzéseken az előadók minden esetben abból indultak ki, hogy a szükséges munkarészeket a földmérők elkészítették, de a munkarészek nem kerültek bemutatásra. Nem ismert, hogy milyen szoftverekben és hogyan fogják a földmérők a földmérési munkarészeket elkészíteni, ami fennakadásokat okozhat a bevezetést követően a földmérési szolgáltatások folyamatos biztosításában és ezáltal jelentős kockázatokat jelent mind a teljes ingatlanpiac, mind pedig a földmérő vállalkozások számára.
11. Több alkalommal is elhangzott, hogy az FTTR modul éles indításával egyidőben több jogszabályt is módosítani kell, illetve új jogszabályokat kell hatályba léptetni. Ismereteink szerint ezek a jogszabályok még mindig kormányközi egyeztetés alatt vannak. A MMK GGT és az MFTTT korábban, korábbi változatok véleményezésében már részt vett, de nem ismert számunkra, hogy azóta milyen változások keletkeztek. Komoly aggodalomra ad okot, hogy a jelentősen megváltozó jogszabályokat csak az FTTR-modul éles indítása előtt közvetlenül hirdetik ki, így a szakmagyakorlók részére nagyon kevés idő marad a jogszabályok megismerésére és a felkészülésre.

#### **Az FTTR modullal kapcsolatosan - a teljesség igénye nélkül megfogalmazott -, néhány további észrevételünk**

1. Az online előadások során látott, az FTTR modul generálta változási vázrajzok számos, a műszaki és földmérési gyakorlatban elfogadott alapvető követelménynek sem felelnek meg, például nem kartografáltak, ellentmondó információkat tartalmaznak.
2. Az adatszolgáltatás során a rendszer az előzmény munkarészeket nem tudja automatikusan kezelni, jóllehet Veszprém megyében ezt a problémát 15+ évvel ezelőtt már megoldották.
3. Nem kaptunk érdemi választ arra a kérdésre, hogy az FTTR modulban „záradékolt” vázrajzot hogyan tudjuk az ügyfeleinknek átadni.
4. Elfogadhatatlan, hogy az online rendszerbe egyedi azonosítás után belépve számos adatot (pl. a cégre, egyéni vállalkozóra vonatkozó adatokat) újra és újra meg kell adni.
5. Több esetben feleslegesen kell opciókat kiválasztani és bejelölni. Ilyen pl. a három nyilatkozat elfogadása.
6. Tömeges adatokat ne kelljen egyesével, kézzel begépelni, hanem lehessen állományból feltölteni. Pl. társasház alapításához ne kelljen több száz EÖI területét, azonosítóját egyesével felvinni.



7. Nem kaptunk választ arra, hogy miként fogja kezelni az FTTR modul a nagy méretű rajzi állományokat, vonalas létesítmények érintő változásokat. Ezek megjelenése, megrendelők felé történő átadásának mikéntje különösen fontos a szakmagyakorló földmérők számára.

Budapest, 2026. október 20.

Elektronikusan aláírta:

Takács Bence Géza  
2026-10-20 15:44:43 +0200



Dr. Takács Bence  
elnök

Magyar Mérnöki Kamara  
Geodéziai és Geoinformatikai Tagozat

Elektronikusan aláírta:

Dr. Rózsa Szabolcs  
2026-10-20 21:34:49 +0200



Dr. Rózsa Szabolcs  
elnök

Magyar Földmérési, Térképészeti és  
Távérzékelési Társaság