



MMK-GGT

HÍRLEVÉL

2024. január 31.

## Kedves Kollégák!

### Jogszabályváltozások

A január 30-i közlönyben megjelent rendelet módosítja az új ingatlan-nyilvántartási végrehajtási rendeletet (179/2023. Korm. rendelet). Többek között a hatálybalépése is módosul október 1-re, így helyreáll az összhang az új ingatlan-nyilvántartási törvénnyel.

Megjelent még az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet is.

Hatályba lép a legnagyobb része március elsején. Egyes részei október elsején, és van ami decemberben az E-Ing teljes és kötelező használatokor lépnek hatályba.

Ez levált három eddigi díjakat szabályozó rendeletet, a földmérési 63/1999. (ezt csak részben), a telekalakítási 166/2009. és az ingatlan-nyilvántartási 176/2009.-et. A földmérési törvény helyett itt kerül szabályozásra a soron kívüli záradékolás díja is.

Alapvetően az adatszolgáltatási és vizsgálati díjak nem változnak, legfeljebb a megfogalmazások lettek pontosabbak.

A néhány változásba tartozik a 13.§ (1) bekezdésében elsőre furcsa szabálya az épületek záradékolási díjának. A díj ezentúl 6600 Ft és épületenként 800 Ft. Ennek helyes értelmezéséhez tudni kell, hogy az új október 1-től hatályos ingatlan-nyilvántartási törvény 88. § (5) 23. pontja szerint az adatváltozások ingatlan-nyilvántartási átvezetése díjmentes. Így továbbra is ugyanannyit fizetünk mint eddig, csak más jogcímen. A törvény azonban csak október 1-től hatályos, az átmeneti időszakban reméljük nem kell kétszer 6600 Ft-ot fizetni.

Lett vizsgálati díja a használati megosztásnak, 2000 Ft. A soron kívüli eljárásnál egyértelműsítik, hogy társasházak esetén változott albetétenként kell díjat fizetni. A telekalakításnál a vizsgálati díjnál megszokott számítási mód lesz soron kívülre is. A soron kívüli eljárás díjat a kérelem benyújtásával egyidejűleg kell befizetni. Ha a soron kívüliséget elutasítják, akkor 8 napon belül dönteni kell a visszautalásról, és azt 30 napon belül meg kell tenni.

Összeállította: Hajdú György