



MMK-GGT

HÍRLEVÉL

2023. március 29.

Kedves Kollégák!

Tájékoztatás az E-Ing-ről

Március 28-án az E-Ing-ről egy szoftver bemutatót tekintettek meg a Tagozat képviselői, és a témáról tárgyaltunk az MvM ITF vezetőivel.

A szoftvernek csak a földmérési részét mutatták be, és a fő működési elvekről tájékoztattak. 2024. február 1-től a földmérési adatszolgáltatást és a záradékolásra leadást csak a rendszeren keresztül lehet elvégezni.

Az egész országban, természetesen Budapesten is GML formátumú térképek lesznek, ebben kapunk adatot, és adunk le változási állományt. A használt magyar kataszteri GML formátumot tavasszal közzéteszik, hogy a szoftverek fejlesztői fel tudjanak készülni.

Az adatszolgáltatásnál a bankkártyás fizetést követően, azonnal megkapjuk a térképi állományt és a földkönyvet. A munkához szükséges további adatokat nem automatikusan, hanem a földhivatali dolgozó adatgyűjtése alapján 8 napon belül küldik meg. A munka elkészítése után azt előbb a földmérő készítő állítja össze – a többi munkarész PDF formátumú lesz –, majd elektronikusan megkapja a minőségtanúsító is. Az elektronikus aláírások és a megfeleléségi nyilatkozatok után történik meg a beadás. A szoftver már a feltöltésnél bizonyos szempontok szerint ellenőrzi is a leadott munkát.

Ezután a vizsgáló ha kell elektronikusan kiküldi a hiánypótlást, és záradékol. A döntésről értesíti a megrendelőt, a földmérőt, és a minőségtanúsítót. Alapvető változás, hogy nem a földmérő készíti el a változási vázrajzot, azt a záradékoláskor generálja a hivatal, hasonló adattartalommal, mint most. Ezt kapják meg hiteles elektronikus formában az érintettek.

Lesznek kivételek is, például a használati megosztás vagy a társasházi alaprajzokról nem készül változási állomány GML-ben, itt vázrajzot kell leadni PDF-ben.

A jelenleg nem egységes vagy nem meglévő térképi tartalmat csak felmenő rendszerben javítják/javítjuk ki. Például a vezetékjogok február elsején nem lesznek feltöltve a rendszerbe, de egy elkészített telekalakítás után a változott ingatlanokon már megjelennek.

A Tagozat jövődöbéli szerepével az E-Ing bevezetésében kedvező helyzetről számolhatunk be. Már ezen a megbeszélésen is voltak javaslataink, és megkaptuk véleményezésre a 8/2018. rendeletet felváltó új rendelet tervezetét. A későbbiekben is részt veszünk az egyeztetéseken. Nyár elején néhány tagunknak lehetősége lesz tesztelni a rendszert készítői szemmel, együttműködve a záradékolókkal.

Az MvM ITF és a Tagozat közös szándéka, hogy a földmérők minél alaposabb tájékoztatást, oktatást kapjanak az E-Ing rendszer bevezetéséig, hogy felkészülhessenek annak éles használatára. Ennek formájáról és tematikájáról később egyeztetünk, ha már elegendő ismerettel rendelkezünk az új jogszabályokról és a szoftverről. Várhatóan ősz elején kerül sor az oktatásokra.

Összeállította: Hajdú György