



MMK-GGT

HÍRLEVÉL

2024. október 1.

Kedves Kollégák!

Új tagozati honlap

A szeptember 28-i taggyűlésen mutattuk be az új honlapunkat, mely a <https://ggt.hu> címen érhető el.

Változások az építésügyi jogszabályokban

A Magyar Közlöny 98. számában, szeptember 30-án több építésügyi Kormány rendelet jelent meg. A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény október elsején lép hatályba (kihirdetése jóval korábban megtörtént), az ehhez kapcsolódó jogszabályokat módosították most. A joganyag terjedelme mintegy 300 oldal, részletes leírása meghaladja a hírlevél lehetőségeit, ez a közzététel inkább csak figyelemfelhívás.

280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról (TÉKA)
Hatályba lép 2025. január elsején, hatályon kívül helyezi a 253/1997. Korm. rendeletet (OTÉK)

281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet Az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről
Hatályba lép 2024. október elsején, hatályon kívül helyezi az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet.

282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet A települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről
Hatályba lép 2024. október elsején. Hatályát veszti a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet.

283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet Az építészeti és településrendezési tervtanácsokról
Hatályba lép 2024. október elsején.

284/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet Egyes építészeti tárgyú kormányrendeletek módosításáról
Hatályba lép 2024. október elsején. Hatályát veszti a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet.

285/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény hatálybalépésével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról
Hatályba lép 2024. október elsején.
Közel 70 rendeletet módosít, közte az egyéb célú földmérési és térképészeti tevékenységgel összefüggő szakmagyakorlás részletes szabályairól szóló 327/2015. (XI. 10.) Korm. rendeletet (csak hivatkozások javítása).

Módosul az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet, főleg a telekalakításról szóló 23. – 23/J. §, és a hozzá kapcsolódó 2. melléklet.

286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet egyes építésügyi tárgyú kormányrendeleteknek a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény hatálybalépésével összefüggő módosításáról

Hatályba lép 2024. október elsején. Hatályát veszti az építésfelügyeleti bírságról szóló 238/2005. (X. 25.) Korm. rendelet.

Módosul az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet, amely a geodétákat nem érinti, mivel nem vagyunk építészeti-műszaki tervezők. Így nem vonatkoznak ránk a tervezői felelősségbiztosítás itt leírt szabályai sem.

A végére egy nem építésügyi jogszabály, megjelent a 287/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet az ingatlan-nyilvántartással összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról

A fő változás, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet – az új ingatlan-nyilvántartási törvénnyel összhangban – 2025. január 15-én lép hatályba.

Összeállította: Hajdú György