

Szabályozási tervek, HÉSZ a telekalakítási eljárásban

A telekalakítási eljárások módosulásával erőteljesebben világított rá, hogy a földmérők kollégák ismeretei hiányosak a szabályozási tervek és a Helyi Építési Szabályzatok (HÉSZ) értelmezésben. A továbbképzés keretében a telekalakítási munkák során a szabályozási tervek és a HÉSZ figyelembe veendő tartalmára hívjuk fel a figyelmet, konkrét esetek bemutatásával.

Összeállította: Menyhárt István Zsolt

3 x 45 perc vagy 2 x 45 perc

Telekalakítási munka során figyelembe veendő tartalmak, konkrét esetek bemutatásával

- Előzmények

A Kormány célja, az elektronikus ügyintézés minél szélesebb körű bevezetése mellett a településrendezésben is a teljes elektronikus ügyintézés megvalósítása, melynek köszönhetően az adatszolgáltatástól az egyeztetésekig a teljes folyamat egy egységes, digitális felületen tud megtörténni.

- új tervtípusok
(Település Terv 2027 július 1.-ig kell elkészülnie)
- szervezeti átalakítás
(Állami Főépítész)

- Telekalakítási engedélyezési eljárás

(Szakkérdés vizsgálatára vonatkozó állásfoglalás)

- telekalakítási dokumentáció
tartalma, rajzi munkarész formai követelmények
- telekalakítási célok
- telekalakítási kérelem
(eljárás megindítása, kérelem tartalma)

- Országos Településrendezési és Építési Követelmények (OTÉK)

- fogalommeghatározások
Általános rendelkezések, településkép, Előkert, Építési vonal ,

Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ)

Példák a HÉSZ tartalmából, értelmezések

Településrendezési követelményeknek való megfelelés vizsgálata, rajzi munkarészek
Néhány rajzi példán keresztül bemutatásra kerül a helyes „gyakorlat”, valamint az előforduló anomáliák, hogyan oldjuk ezt fel? lehet-e feloldani?

Az előadás során képet kaphatunk, mire érdemes, és/ vagy kell odafigyelnünk, hogy a telekalakítási munka elfogadásra, majd átvezetésre kerüljön, avagy a megbízástól mire kell a földmérőnek odafigyelnie.